

鹿沼市 上殿町 I 期 【全21区画】

≪ 建築条件付き ≫ 【5区画】販売中

安心の開発分譲地・近隣周辺は子育て世代の方も多数につき、新生活への不安も少ない環境です。
全区画6m道路に接しているため、車庫入れも楽々。国道から離れているから音も気になりません。

NO	価格	面積	坪単価
①	¥6,987,000	210.01㎡ (63.52坪)	11.0万円
②	¥7,791,000	230.90㎡ (69.84坪)	11.2万円
③	¥7,318,000	216.65㎡ (65.53坪)	11.2万円
④	ご成約ありがとうございます		
⑤	¥6,329,000	225.80㎡ (68.3坪)	9.3万円
⑥	ご成約ありがとうございます		
⑦	¥6,301,000	224.50㎡ (67.91坪)	9.3万円

所在地	栃木県鹿沼市上殿町字宿西290-1他		
地目	田及び畑	道路	6m
販売区画数	21区画【内 1次分譲建築条件付き5区画】		
販売面積	210.01㎡ (63.52坪) ~ 239.52㎡ (72.45坪)		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	東京電力 公営水道 公共下水道		
開発行為許可	鹿沼市指令第29-22-19号 令和4年9月20日		
学区	鹿沼市立北押原小学校 / 鹿沼市立北押原中学校		
建築条件	有り		

周辺環境	ヨークベニマル上殿店	約1500m / 徒歩19分
	ヤオハン横山店	約1800m / 徒歩23分
	ファミリーマート鹿沼村井店	約1000m / 徒歩13分
	ミニストップ鹿沼横山店	約1300m / 徒歩17分
	村井保育園	約850m / 徒歩11分
	鹿沼市立北押原小学校	約1500m / 徒歩19分
	鹿沼市立北押原中学校	約1000m / 徒歩13分
	鹿沼警察署	約1500m / 徒歩19分
	新鹿沼駅	約1800m / 徒歩23分
	鹿沼信用金庫南支店	約1200m / 徒歩15分

上記表示面積は計画面積であり実測後差異が生じる場合があります。価格については実測後精算有りとなります。現在地目は田、畑となっておりますが開発行為完了後宅地に地目変更いたします。建築時に立地適正化計画に基づく届け出が必要となります。本分譲地入居者は分譲地内ゴミステーション利用の他、居住者の安全安心の為に上殿自治会に入会をお願いしております。隣地境界ブロック・境界壁については設置予定のない区画がありますので、担当者へご確認願います。計画建柱位置の変更はできません。

区画図

鹿沼市上殿1期分譲地
【一次分譲 5区画 販売区画図】

【第一次分譲】
・建築条件付土地分譲 No.1~No.7

・電柱建柱協議中に付、区画内に電柱及び支線、支柱が設置される場合があります。
・面積は計画面積であり確定後差異が生じる場合があります。

分譲地

分譲地

分譲地

栃木県知事(3)第4807号

【売主】 株式会社 **木のホーム**

本社

〒322-0606 栃木県栃木市西方町本城62-3

TEL 0282-92-0198 FAX 0282-92-0098